**Personers erhvervelse af en landbrugsejendom i fri handel - § 12**

Dette skema må kun benyttes hvis en eller flere erhververe af landbrugsejendommen er undtaget fra digital post.

Skema anvendes, når der erhverves en hel eller en anpart af en landbrugsejendom i en almindelig handel.

Der skal udfyldes et skema pr. erhverver, og det skal angives, hvor stor en andel der erhverves.
Erklæringsskemaet sendes til landbrugsloven@sgav.dk

**1. Oplysninger om erhververen**

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |
| Nuværende adresse, postnummer og by      | E-mail      |
| Navne- og adressebeskyttetJa [ ] Nej [ ]  |

**2. Oplysninger om den landbrugsejendom, som erhverves**

*Kender du ikke landbrugsejendommens BFE-nummer kan du finde det på Geodatastyrelsens hjemmeside:* [MatriklenDK](https://www.matriklen.dk/)

| Ejendomsnummer (BFE-nr.)      |  Kommune      |
| --- | --- |
| Landbrugsejendommens adresse, postnummer og by      | Landbrugsejendommens samlede areal      |
| Angiv et’ matr.nr.       | Er der flere matr.nr. Ja [ ] Nej [ ]  | Angiv et’ ejerlav      | Er der flere ejerlav Ja [ ] Nej [ ]  |
| Areal der erhverves *(angiv areal i m2)*       |
| Er ejendommen under udstykning, vedhæft skematisk redegørelse fra landinspektøren Ja [ ] Nej [ ]  |

**3. Oplysninger om erhvervelsestidspunktet***(Dato for opfyldelse af bopælspligten regnes fra tidspunktet for indgåelse af bindende aftale om købet og ikke fra overtagelsesdagen)*

| Datoen for hvornår den bindende aftale er indgået, f.eks. hvornår købsaftalen er underskrevet.       |
| --- |

**4. Ejendommens notering og anvendelse (Sæt et X)**

|  |
| --- |
| [ ]  Ejendommen er en landbrugsejendom uden beboelse *(fortsæt til punkt 5)*[ ]  Ejendommen er en landbrugsejendom med en beboelse (*forsæt til 4.A*)[ ]  Ejendommen er noteret som landbrugsejendom, men har ikke en beboelsesbygning (fortsæt til 4.B) |
| **4. A**  | [ ]  Hele beboelsesbygning anvendes til beboelse *(fortsæt til punkt 6)* [ ]  Hele beboelsesbygning anvendes **ikke** til beboelse (*forsæt til punkt 6*) |
| **4.B** | [ ]  Ejendommen skal omnoteres til en landbrugsejendom uden beboelse *(fortsæt til punkt 5)*[ ]  Der vil inden 2 år efter købsaftalen er underskrevet være opført en passende beboelse på ejendommen *(fortsæt til punkt 6)* |

**5. Angiv hvilken landbrugsejendom med beboelse som den bygningsløse landbrugsejendom skal ejes sammen med***(Vær opmærksom på, at der skal være ens ejerforhold på ejendommen og ejendommen som erhverves) (fortæt til punkt 6)*

| BFE-nr.      |
| --- |

**6. Erklæring om erhvervelse af hele landbrugsejendommen eller en anpart (sæt et X)***(Vær opmærksom på, at mindst én anpartshaver skal eje mindst 1/5 for at kunne opfylde landbrugslovens regler. Erhverver du under 1/5 af landbrugsejendommen, kræver det kun vores tilladelse, hvis du allerede nu ejer en del af landbrugsejendommen)*

| **A.** [ ]  | Jeg køber selv **hele** landbrugsejendommen *(fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Jeg køber en **anpart** i landbrugsejendommen *(angiv* ***anpartens størrelse*** *nedenfor)*Anpartens størrelse i pct.: **%** *(fortsæt til punkt 7)*  |

**7. Fordelingen af den resterende del af ejendommen ved erhvervelse af en anpart***(udfyldes kun hvis de/det indsendte skema/skemaer ikke udgør 100 %)*

| **A.** [ ]  | Jeg er herefter eneejer af ejendommen. *(Fortsæt til punkt 8)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Den resterende anpart beholder nuværende ejer/ejere, som er:       (*Fortsæt til punkt 8)*  |
| **C.** [ ]  | Den resterende anpart erhverves af andre anpartshavere med følgende fordeling: Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.      Navn       Anpartens størrelse i pct.       *(Fortsæt til punkt 8)* |

**8. Opfyldelse af bopælspligten (sæt et X)** *(har du brug for en dispensation fra bopælspligten fortsæt til punkt 11)*

|  |  |
| --- | --- |
| **A.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller på en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen *(fortsæt til punkt 9 og/eller punkt 12)* |
| **B.** [ ]  | En anden fysisk person / lejer har eller vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som jeg ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen (*fortsæt til punkt 9 og/eller 12)***Jeg erklærer med min underskrift, at jeg er indforstået med, at jeg kun må opholde mig på landbrugsejendommen i forbindelse med driften, og at det er hele beboelsesbygningen, som udlejes.**  |
| **C.** [ ]  | Jeg har eller vil tage fast bopæl på en landbrugsejendom, som min samlever/ægtefælle ejer eller er medejer af, inden 6 måneder efter erhvervelsen (*fortsæt til punkt 9 og 10)* |
| **D.** [ ]  | En anden anpartshaver ejer en anpart på mindst 1/5 eller derover i landbrugsejendommen og vil opfylde bopælspligten på landbrugsejendommen eller en anden landbrugsejendom, som han/hun ejer *(fortsæt til punkt 9 og/eller 12)* |
| **E.** [ ]  | Nuværende beboer bliver boende på ejendommen indtil overtagelsen eller længere. Jeg vil tage fast bopæl på landbrugsejendommen, inden 6 måneder efter sælger er fraflyttet ejendommen *(fortsæt til punkt 12)* |
| **F.** [ ]  | Jeg opfylder bopælspligten på en landbrugsejendom, som er ejet af en virksomhed, som jeg ejer eller er medejer af *(Vedlæg oplysninger om virksomheden, herunder virksomhedens CVR-nr. og navn og fortsæt til punkt 9)* |
| **G.** [ ]   | Jeg vil opfylde bopælspligten fra en landbrugsejendom i et andet EU-land end Danmark *(Oplys adressen på den landbrugsejendom, du ejer i et andet EU-land, og hvorfra du vil opfylde din bopælspligt og vedlæg dokumentation for at din ejendom i EU er en landbrugsejendom. Fortsæt til punkt 12)* |

**9. Oplysninger om den anden landbrugsejendom, hvorfra bopælspligten opfyldes** *(fortsæt til punkt 10 og/eller 12)*

| Ejendomsnummer (BFE-nr.)      |
| --- |

**10. Oplysninger om samlever/ægtefælle** *(fortæt til punkt 12)*

| Fulde navn      | CPR-nr.      |
| --- | --- |

**11. Jeg har brug for en tilladelse eller dispensation, fordi: (sæt et X)**

| **A.** [ ]  | Beboelsesbygningen skal istandsættes eller genopføres (*Vedlæg redegørelse herfor og oplys dato for, hvornår bopælspligten forventes opfyldt*) (*fortsæt til punkt 12)* |
| --- | --- |
| **B.** [ ]  | Kun en del af beboelsesbygningen anvendes til beboelse *(vedlæg redegørelse for, hvad resten af beboelsesbygningen skal anvendes til) (fortæt til punkt 12)* |
| **C.** [ ]  | Ejendommen erhverves af en slægtning og har været i slægtens eje i mindst 3 generationer og 75 år (*Vedlæg dokumentation herfor*) (*fortsæt til punkt 12)* |
| **D.** [ ]  | Beliggenhed, uddannelse, eller andre særlige grunde gør, at det ikke er muligt at opfylde bopælspligten inden 6 måneder efter erhvervelsen. *(Vedlæg redegørelse og dokumentation herfor)* (*fortsæt til punkt 12)* |

**12. Underskrift**

*Ved underskrift indestår erhververen for rigtigheden af oplysningerne under ansvar efter straffeloven:*

| Erhververs underskrift  | Dato      |
| --- | --- |
| Indsenders navn      |

 **Registrering af personoplysninger**

På vores hjemmeside kan du læse, hvordan vi behandler dine personoplysninger: [Styrelsen for Grøn Arealomlægning & Vandmiljøs håndtering af persondata](https://lbst.dk/persondata/)

**Lovhenvisning**

Du kan finde [Bekendtgørelse om reglerne i lov om landbrugsejendomme nr. 561 af 6. maj 2022](https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2022/561) på Retsinformation.dk.

**Indsendelse**
Er der ikke mulighed for at sende skemaet via mail, kan det sendes til:

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
Pionér Allé 9, 6270 Tønder